

Complex project ‘verbeteren van de leefbaarheid voor de bewoners van de woonwijk Klein-Rusland (Zelzate)’

Samenwerkingsovereenkomst inzake financiering en organisatie onderzoeksfase

tussen volgende partners:

De gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen in zijn hoedanigheid van commissaris van de Vlaamse regering en als voorzitter van de stuurgroep van het Project Gentse Kanaalzone, gevestigd in het Provinciehuis, Gouvernementstraat 1, 9000 Gent;

Hierna “de **gouverneur**” genoemd,

en

Het projectbureau Gentse Kanaalzone, ondergebracht bij de Provincie Oost-Vlaanderen, gevestigd in het PAC Zuid, Woodrow Wilsonplein 2, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de bevoegde gedeputeerde, de heer Geert Versnick, en de Provinciegriffier, de heer Albert De Smet;

Hierna “het **projectbureau Gentse Kanaalzone**” genoemd,

en

De gemeente Zelzate, gevestigd te Grote Markt 1, 9060 Zelzate, vertegenwoordigd door de burgemeester, Frank Bruggeman, en de gemeentesecretaris, Guy Verbuyst,

Hierna “**Zelzate**” genoemd,

en

Vlaamse overheid, Agentschap Wonen Vlaanderen, gevestigd in het Phoenixgebouw, Koning Albert II-laan 19 bus 40, 1210 Brussel, vertegenwoordigd door administrateur-generaal, de heer Helmer Rooze,

Hierna “**Wonen Vlaanderen**” genoemd,

En

De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, gevestigd in Koloniënstraat 40, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door de gedelegeerd bestuurder, de heer Ben Forier

Hierna “**VMSW**” genoemd,

Vlaamse overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed, gevestigd te Koning Albert II-laan 19, bus 5, 1210 Brussel, vertegenwoordigd door de administrateur-generaal, mevrouw Sonja Vanblaere;

hierna “**Onroerend Erfgoed**” genoemd,

en

Vlaamse overheid, Ruimte Vlaanderen, gevestigd te Koning Albert II-laan 19 bus 12, 1210 Brussel, vertegenwoordigd door de secretaris-generaal, de heer Peter Cabus,

hierna “**Ruimte Vlaanderen**” genoemd,

Vlaamse overheid, Departement Mobiliteit en Openbare Werken, gevestigd te Koning Albert II-laan 20 bus 2, 1210 Brussel, vertegenwoordigd door de secretaris-generaal, ir. Filip Boelaert,

Hierna “**Mobiliteit en Openbare Werken**” genoemd,

en

Het Ondersteunend Centrum van het Agentschap voor Natuur en Bos, afgekort OC-ANB, Eigen vermogen, ondernemingsnummer 0887.269.985, gevestigd in het Ferrarisgebouw, te Koning Albert II-laan 20 bus 22, 1000 Brussel, vertegenwoordigd door de voorzitter van de beheercommissie van het Ondersteunend Centrum van het Agentschap voor Natuur en Bos mevrouw Marleen Evenepoel;

Hierna “**OC-ANB**” genoemd,

hierna ook “**de Partijen**” genoemd.

Gelet op:

- het regelgevend kader inzake complexe projecten, van kracht sinds 1 maart 2015
- de startbeslissing van het complex project Klein-Rusland, beslist door de Vlaamse regering op 26 februari 2016

Wordt overeengekomen wat hierna volgt:

Artikel 1 – Voorwerp en doel van de overeenkomst

De samenwerking tussen de partijen beoogt de financiering van de onderzoeksfase van het complex project en de nodige afspraken over de opvolging ervan. De inhoud van de overeenkomst past binnen de bepalingen van de startbeslissing van het complex project.

Deze samenwerkingsovereenkomst regelt de samenwerking tussen de partijen met het oog op het vlot verloop van het complex project ‘Verbeteren van de leefbaarheid voor de bewoners van de woonwijk Klein-Rusland.’ Bedoeling is dat de huidige bewoners (zowel huurders als eigenaar-bewoners) zo snel mogelijk in een voor hen betaalbare woning met hedendaags comfort in een

leefbare woonomgeving kunnen wonen. Verschillende alternatieve oplossingen voor de doelstelling zullen op een gelijkwaardige manier worden onderzocht in de onderzoeksfase. De Partijen worden actief betrokken bij het vergelijkend onderzoek.

Concreet regelt deze samenwerkingsovereenkomst de afspraken tussen de Partijen in verband met de onderlinge engagements, verantwoordelijkheden, rechten en plichten, timing en de verdeling van de kosten.

De Partijen streven de doelstelling na door:

1° een actieve en gemandateerde deelname aan stuurgroep en projectbureau

2° beschikbaarheid op korte termijn (2 weken) voor bi- of multilateraal overleg indien proces dit noodzaakt

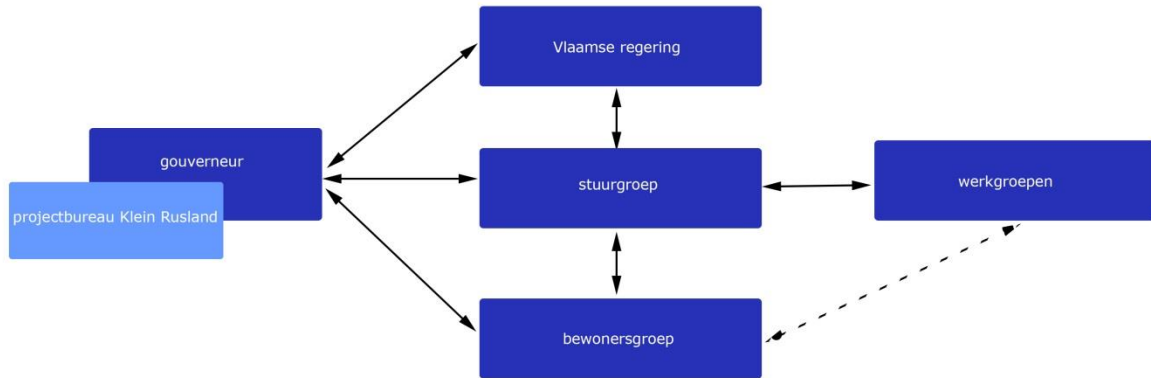
3° een open en oplossingsgerichte houding in het geïntegreerd onderzoek tijdens de onderzoeksfase ter onderbouwing van een beleidskeuze door de bevoegde overheid

Het doel van onderhavige overeenkomst is het vastleggen van de taakverdeling onder de Partijen in de onderzoeksfase tot aan de definitieve vaststelling van het voorkeursbesluit.

Deze samenwerkingsovereenkomst strekt partijen tot wet en de benaming samenwerkingsovereenkomst strekt er in geen deele toe haar bindende kracht te verminderen.

Artikel 2 – Betrokkenheid en afbakenen van de verantwoordelijkheden

De proceswerking van het complex project Klein-Rusland wordt beschreven in de procesnota. De stuurgroep en het projectbureau zijn de overlegorganen waar de Partijen mee aan tafel zitten om de voortgang van het complex project te bespreken (zie schema processtructuur). Er wordt door de Partijen steeds voorzien in een vertegenwoordiging door een gemandateerde afgevaardigde. Het projectbureau Gentse Kanaalzone, dat optreedt als procesverantwoordelijke, zorgt voor het bezorgen van de geagendeerde documenten minstens 5 werkdagen voor de organisatie van het overleg. De afgevaardigde van de Partijen zorgt voor interne terugkoppeling binnen zijn organisatie voor de aanvang van het overleg zodat de op het overleg uitgebrachte visie het mandaat van die organisatie weergeeft. Die visie wordt schriftelijk bevestigd in de adviezen op de alternatievenonderzoeksnota en het voorontwerp voorkeursbesluit.



Schema processtructuur

Het vlotte verloop van de onderzoeksfase en de uitvoering van deze Overeenkomst vereisen een voortdurende uitwisseling van informatie. Elke Partij verbindt er zich dan ook toe om tijdig alle informatie die een andere Partij nodig heeft voor het uitvoeren van haar verplichtingen in het kader van de Overeenkomst aan de andere Partij te verstrekken.

Indien tekortkomingen in de overeengekomen activiteiten, onderzoeksmethoden, vermoedelijke uitvoeringsduur en/of andere specifieke bepalingen door één van de Partijen worden vastgesteld tijdens de onderzoeksfase, zal deze Partij de andere Partijen hiervan zo snel mogelijk informeren.

Alle Partijen voorzien voldoende personeelsmiddelen om de kwaliteitsbeoordeling van het geïntegreerd onderzoek uit te voeren. Ze koppelen terug over deze continue kwaliteitsbeoordeling in het projectbureau en de stuurgroep.

Alle Partijen voorzien voldoende personeelsmiddelen om de opmaak van de synthesesnota en het voorontwerp van voorkeursbesluit actief op te volgen. Zeer regelmatig overleg zal noodzakelijk zijn om de kwaliteit van beide documenten te verzekeren.

Daarenboven zijn Partijen verantwoordelijk voor volgende taken binnen het project:

Artikel 2.1. Taken en verantwoordelijkheden van het projectbureau Gentse Kanaalzone:

- Gunning van het geïntegreerd onderzoek (strategisch ruimtelijk onderzoek en strategische effectenbeoordeling)
- Voorbereiden van de vergaderingen van de stuurgroep (voorzitter: gouverneur)
- Voorbereiden en voorzitten van de vergaderingen van het projectbureau Klein-Rusland
- Voorbereiden van de vergaderingen van het overleg met de bewonersgroep (voorzitter: gouverneur)

Artikel 2.2. Taken en verantwoordelijkheden van de leden van het projectbureau Klein-Rusland:

- Jurering van offertes van de onderzoeken: het strategisch ruimtelijk onderzoek en het strategisch effectenonderzoek

Artikel 2.3. Taken en verantwoordelijkheden van het OC-ANB:

- Ter beschikking stellen van de projectregisseur vanaf 1 juli 2016 aan het projectbureau Gentse Kanaalzone

Artikel 3 - Afstemming, coördinatie, ondersteuning

De sturing en projectbewaking van voorliggende overeenkomst gebeurt overeenkomstig de projectstructuur zoals omschreven in de door de stuurgroep gevalideerde procesnota (de meest recente versie is terug te vinden op de website van het complex project <http://gentsekanaalzone.be/klein-rusland/>). De voorzitter van de stuurgroep (de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen) en de procesverantwoordelijke (het projectbureau Gentse Kanaalzone), fungeren als verantwoordelijken.

Alle externe communicatie m.b.t. het complex project gebeurt door de gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen/het projectbureau Gentse Kanaalzone, als trekker van de stuurgroep.

De fasering van het proces en de beslismomenten worden voorbereid in het projectbureau en finaal beslist in de stuurgroep.

Alle briefwisseling met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst, dient gericht te worden aan mevr. Veerle De Bock, Projectbureau Gentse Kanaalzone, W. Wilsonplein 2, 9000 Gent.

Artikel 4 – Verloop van het geïntegreerd onderzoek

Het einddoel van het geïntegreerd onderzoek is het beste alternatief te filteren uit een brede waaier van alternatieven.

Een eerste belangrijke stap is het opmaken van een **alternatievenonderzoeksnota**. De alternatievenonderzoeksnota zal beschrijven hoe het onderzoek gebeurt. De alternatievenonderzoeksnota wordt **ter inzage voorgelegd aan het brede publiek**. Iedereen krijgt de mogelijkheid om aanvullingen te geven over de inhoud van het geplande onderzoek en de te onderzoeken alternatieven in de alternatievenonderzoeksnota. Na de inspraak kan het geïntegreerd onderzoek op strategisch niveau worden uitgevoerd. Alle mogelijke alternatieven en deelaspecten, eventueel aangevuld met de voorstellen die uit de inspraak naar voren komen, zullen op een gelijkwaardige wijze worden onderzocht. Op basis van het onderzoek kunnen alternatieven opzij worden geschoven of verfijnd.

De eindresultaten van dit onderzoek worden gebundeld in de **synthesenota**.

Door voor de verschillende criteria, (ruimte, financieel, milieu, woonkwaliteit, duurzaamheid, impact op erfgoedwaarden, ...) de alternatieven met mekaar te vergelijken, kan een **voorontwerp van voorkeursbesluit** voorbereid worden.

Artikel 5 - Financiële engagements en bijdrage van elk van Partijen in het geïntegreerd onderzoek

De totale kosten voor het geïntegreerd onderzoek worden geraamd op 180.000 euro. Dit bedrag is samengesteld uit 110.000 euro (inclusief BTW) onderzoekskosten (55.000 euro voor het strategisch ruimtelijk onderzoek en 55.000 euro voor het strategisch milieueffectenonderzoek) en 70.000 euro (inclusief 21% BTW) voor de ter beschikking stelling van een projectregisseur. Deze kosten worden verdeeld tussen de financierende Partijen volgens de hierna volgende tabel. Deze tabel vat de financiële bijdrage van elk van deze Partijen samen. Wanneer de kosten onder het geraamd bedrag blijven, wordt de procentuele verdeling gebruikt om de financiële bijdrage van elk van de Partijen te bepalen.

Elk van de financierende Partijen is verantwoordelijk voor de vastlegging van zijn financiële bijdragen op het eigen reguliere budget van de begrotingsjaren 2016 en 2017. Deze vastlegging van middelen dient te gebeuren van zodra het bedrag op basis van een aangenomen offerte gekend is of van zodra de kosten van de projectregisseur op basis van het verantwoordingsstuk van een aanstelling voor een bepaalde duur, met bijhorende financiële implicaties, gekend zijn.

De Partijen	Financiële bijdrage (inclusief BTW, euro)	Financiële bijdrage in de raming van de samengevoegde studieopdracht (inclusief BTW, euro)	Procentuele bijdrage in de samengevoegde studieopdracht	Financiële bijdrage in de raming van kosten voor de aanstelling van een projectregisseur (in euro)
Project Gentse Kanaalzone (provincie Oost-Vlaanderen)	70.000			70.000
Wonen Vlaanderen	15.000	15.000	13,64%	
VMSW	15.000	15.000	13,64%	
Onroerend Erfgoed	20.000	20.000	18,18%	
MOW	20.000	20.000	18,18%	
Ruimte Vlaanderen	40.000	40.000	36,36%	
	180.000	110.000	100%	70.000

Een partner die op eigen initiatief iets opstart betaalt dit zelf.

Artikel 6: gunning van een onderzoeksopdracht

De gunning van elke onderzoeksopdracht zal gebeuren volgens volgende procedure:

- De Partijen hebben op hun begroting van het jaar 2016 en 2017 elk het bedrag van hun bijdrage voor de kosten van de geïntegreerde onderzoeksopdrachten voorzien.
- De Partijen stellen in consensus en in onderling overleg met de leden van de stuurgroep de ontwerpbestekken voor de studieopdracht op, via het projectbureau van het Complex Project Klein-Rusland, waarin elk van de Partijen zetelt.
- De Partijen staan elk binnen hun eigen entiteit in voor het verkrijgen van de interne en externe adviezen over het ontwerpbestek en de gunningsprocedure.
- De beoordeling van de offertes gebeurt in consensus tussen de Partijen, via het projectbureau van het Complex Project Klein-Rusland, waarin elk van de Partijen zetelt.
- Elk van de Partijen staat in voor de vastlegging van hun deel van het te voorzien krediet.
- Het projectbureau Gentse Kanaalzone ondertekent de betekeningbrief aan de opdrachtnemer op basis van akkoordverklaring van elk van de Partijen met het gunningsverslag.
- De startdatum van de opdracht wordt in consensus tussen de Partijen bepaald.

Artikel 7: opvolging van de onderzoeksopdracht

Het projectbureau Gentse Kanaalzone is aanspreekpunt m.b.t. het verloop van de onderzoeksopdracht. Het projectbureau Gentse Kanaalzone koppelt alle relevante informatie m.b.t. onderzoeksopdracht terug via het projectbureau complex project Klein-Rusland, waarin elk van de Partijen lid van uitmaakt, naar de stuurgroep.

Na elk onderdeel van de studie wordt een ontwerprapport via het projectbureau van het complex project Klein-Rusland bezorgd aan de stuurgroep en besproken. De Partijen bezorgen hun opmerkingen via het projectbureau van het complex project Klein-Rusland op het ontwerprapport aan de opdrachtnemer.

De partijen gaan akkoord met een verhoging van hun bijdrage bij een wijziging van de opdracht tot maximaal 15% van het bedrag in de offerte. Deze wijziging is conform de Wet Overheidsopdrachten, art. 37 van de KB Uitvoering.

Artikel 8: de inzet en de aansturing van de projectregisseur

De projectregie is gericht op de voltooiing van het project binnen de voorgestelde termijn. De projectregisseur is het communicatieve scharnierpunt en de verantwoordelijke voor het proces. De projectregisseur organiseert de samenwerking tussen alle betrokken partijen en fungeert als aanspreekpunt. Hij draagt zorg voor de coördinatie van de volledige administratieve procedure. Hij/zij vormt in dit verband de link tussen de gouverneur en de betrokken administraties. Het is essentieel dat hij/zij als een 'bemiddelaar/facilitator' erop toeziet dat alle relevante administraties tijdig betrokken worden bij het project, maar ook tijdig al hun opmerkingen geven en daar later niet

op terug komen. De projectregisseur is ook een aanjager. Zijn/haar ultieme opdracht is het doen slagen van het proces.

Concreet staat de projectregisseur in voor:

- organisatie en voorbereiding van de stuurgroep, projectbureau en bewonersgroep en van de eventuele werkgroepen en bilaterale overleggen
- bewaakt de voortgang en de afstemming tussen het strategisch ruimtelijk onderzoek en het strategisch effectenonderzoek
- bereidt de synthesesnota van de onderzoeksfase voor en bereidt het voorontwerp van voorkeursbesluit voor
- organiseert mee een marktbevraging voor mogelijke private participatie in het project
- de communicatie naar de stakeholders en de bewoners via infoavonden, nieuwsbrief en de website
- het bewaken van het budget

De aansturing van de projectregisseur gebeurt rechtstreeks door de gouverneur. De projectregisseur wordt ingebed bij het projectbureau Gentse kanaalzone.

De projectregisseur wordt ingezet vanuit het OC-ANB, die instaat voor de personeelsadministratie en de boekhoudkundige administratie. Het OC-ANB verbindt er zich toe de door het projectbureau Gentse kanaalzone gestorte bijdragen enkel aan te wenden voor uitgaven in het kader van dit project. De betaling van de personeelskost en de werking door het OC-ANB kan enkel gebeuren voor zover er voldoende bijdragen zijn gestort. Het OC-ANB behoudt zich het recht om de arbeidsovereenkomsten op te zeggen en slechts te laten duren voor de periode waarvoor loonbudget beschikbaar is.

Artikel 9 - betaling van facturen en financiële verantwoordingsstukken

Na goedkeuring van een deelrapport binnen het strategisch ruimtelijk onderzoek of binnen het strategisch effectenonderzoek zal de opdrachtnemer door het aanspreekpunt (projectbureau Gentse Kanaalzone) worden gevraagd om voor elk van de Partijen een factuur op te stellen à rato van de bijdrage (zie hierboven aangegeven verdeelsleutel) in de kosten van het betreffende onderdeel in de studie. Elk van de Partijen zorgt vervolgens autonoom voor de correcte uitbetaling van de factuur aan de opdrachtnemer.

Voor wat de betaling van aanstelling van de projectregisseur betreft, betaalt het projectbureau Gentse kanaalzone, ingebed bij de provincie Oost-Vlaanderen, de bijdrage in de kosten op basis van het verantwoordingsstuk van het contract met een verantwoording van de kosten. De betaling gebeurt halfjaarlijks binnen de 30 dagen na de start van ter beschikking stelling per semester op basis van een factuur. De betaling wordt verricht aan OC-ANB, gevestigd te Koning Albert II-laan 20 bus 22, 1000 Brussel op basis van volgende IBAN en BIC-code BE14375111744483 (BIC: BBRUBEBB) en met de mededeling 'vordering projectregisseur complex project Klein-Rusland'.

Artikel 10: risico's, schade of verlies

Voor zover er door een bevoegde overheid geen beslissing genomen wordt over de goedkeuring van het eindrapport, kan dit niet tot een schadevergoeding leiden.

Artikel 11: duur en beëindiging van de overeenkomst

De Partijen streven de realisatie van de opdracht na binnen de periode van 24 maanden (1 juli 2016 tot en met 30 juni 2018).

De Overeenkomst wordt beëindigd op het moment dat de bevoegde overheid het voorkeursbesluit definitief vaststelt.

Artikel 12: Geschillen

In geval van geschil inzake de uitlegging of de uitvoering van deze overeenkomst zoeken de partijen naar een minnelijke schikking. In geval het geschil voor de rechtbank gebracht wordt, zijn alleen de rechtbanken van Oost-Vlaanderen bevoegd.

Artikel 13: Opvolgers van functies

Mocht een naam van een partij, of de interne structuur van een partij, of een rol van een persoon binnen een Partij veranderen of ophouden te bestaan, dan wordt deze automatisch opgenomen door de volgende rechtsopvolger of drager.

Opgemaakt in 10 originele exemplaren te Gent, waarbij elke Partij erkent één (1) origineel exemplaar van deze overeenkomst te hebben ontvangen.

Voor de gouverneur
Jan Briers
gouverneur van de provincie Oost-Vlaanderen

Voor het projectbureau Gentse Kanaalzone, ondergebracht bij de provincie Oost-Vlaanderen
Geert Versnick
gedeputeerde

Albert De Smet
provinciegriffier

Voor de gemeente Zelzate
Frank Bruggeman
Burgemeester

Guy Verbuyst
Gemeentesecretaris

Voor Wonen Vlaanderen
Helmer Rooze
Administrateur-generaal

Voor VMSW
Ben Forier
Gedelegeerd bestuurder

Voor Onroerend Erfgoed
Sonja Vanblaere
Administrateur-generaal

Voor Ruimte Vlaanderen
Peter Cabus
Secretaris-generaal

Voor Mobiliteit en Openbare Werken
Filip Boelaert
Secretaris-generaal

Voor het OC-ANB
Marleen Evenepoel
Voorzitter beheerscommissie